

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

20.03.2019 № 55-1/85

На № 01/369 от 28.02.2019

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2018 год», который включен в повестку апрельского заседания городской Думы.

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнарев

Алексей Валентинович Логвиненко
(863) 240 60 30



И.Г. Чураков

И.В. Чейкина И.И. Чейкина



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** апреля 2019 года

Заседание №

Об утверждении отчета
о результатах приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону за 2018
год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2018 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

** апреля 2019 года

Вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Е.С. Серова

Визируют:
Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике

А.В. Логвиненко

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
организационно-правовым
и кадровым вопросам

Д.С. Мамелко

Начальник Правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону

И.Г. Чураков
Н.А. Зусикова

Р-24-К от 25.01.2019

И.Ю. Зусикова
И.Ю. Зусикова

Инф. Кармелова ОК/ (Томасовича С.А.)

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону за 2018 год.

В соответствии с подпунктом 3.1 пункта 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону к компетенции Ростовской-на-Дону городской Думы относится утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за прошедший год.

Согласно подпункту 2 пункта 3 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год на рассмотрение городской Думы вносит глава Администрации города Ростова-на-Дону.

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2017 год», который в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» содержит перечень приватизированного в 2018 году муниципального имущества с указанием способа и цены сделки приватизации.

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении
отчета о результатах приватизации
муниципального имущества
города Ростова - на - Дону
за 2018 год»

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ЗА 2018 ГОД**

В 2018 году была осуществлена приватизация имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2008, 2010, 2016, 2017 годы.

В 2018 году от приватизации муниципального имущества в местный бюджет по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 запланировано поступление 39 893,10 тыс. рублей (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ) и от реализации объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города на предшествующие периоды.

1. По результатам работы Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от приватизации муниципального имущества по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 поступило 41 029,47 тыс. рублей:

1.1. От реализации на торгах объектов недвижимого имущества – 11 108,01 тыс. рублей, в том числе:

1) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2008 год одного нежилого помещения, общей площадью 104,3 кв. м – 1 313,16 тыс. рублей (приложение 1);

2) включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2010 год двух нежилых помещений общей площадью 207,8 кв. м – 996,44 тыс. рублей (приложение 2);

3) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2016 год одного нежилого здания общей площадью 265,6 кв. м – 5 103,30 тыс. рублей (приложение 3);

4) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2017 год одного нежилого помещения площадью 103,5 кв. м – 2 714,60 тыс. рублей (приложение 4);

5) переходящая оплата от реализованных в декабре 2017 года двух объектов – 978,89 тыс. рублей;

6) пени – 1,62 тыс. руб.

1.2. От реализации субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ – не включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества четырех нежилых помещений общей площадью 264,8 кв. м – 2 424,17 тыс. рублей (приложение 5).

1.3. Переходящая рассрочка платежа по реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства в 2013–2017 г.г. объектам – 26 891,32 тыс. рублей.

1.4. От реализации на торгах семи единиц движимого имущества – 603,67 тыс. рублей, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2017 год (приложение 6).

1.5. Ошибочно поступившие денежные средства в общей сумме 2,3 тыс. рублей (в 2019 году данные денежные средства уточнены на верные реквизиты).

В связи с чем, по результатам работы Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от приватизации муниципального имущества по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 фактически поступило – 41 027,17 тыс. рублей.

2. По КБК 914 1 14 06024 04 0000 430 – 1 446,88 тыс. рублей от реализации земельного участка с КН 61:44:0073109:183, расположенного под приватизированным нежилым зданием по адресу: пр. Стачки, 199/3.

Общая сумма поступлений от приватизации муниципального имущества составила 42 474,05 тыс. рублей.

3. В соответствии с решениями Ростовской-на-Дону городской Думы исключены:

3.1. Из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2006 год:

нежилое строение (1047,5 кв. м,) лит. А, КН 61:44:0011102:415 с земельным участком, на котором оно расположено, площадью 2256 кв. м, КН 61:44:0011102:32 по адресу: ул. Новаторов, 106, с целью обеспечения устойчивого поступления доходов в бюджет города в виде арендных платежей;

МУП «Городской центр кадастра и геодезии», в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 05.07.2017 № 597 «О реорганизации Муниципального унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости г. Ростова-на-Дону в форме присоединения к нему муниципального унитарного предприятия «Городской центр кадастра и геодезии»;

МУП Жилищно-коммунального хозяйства «Ленинский-2», в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 14.07.2016 № 967 «О реорганизации муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Ленинский-2» г. Ростова-на-Дону в форме присоединения к нему муниципального

унитарного предприятия «Благоустройство Ленинского района» г. Ростова-на-Дону».

3.2. Из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2007 год акции ОАО «Ростовский завод гражданской авиации № 412» в размере 5,81 % уставного капитала, в связи с их выкупом обществом в соответствии со статьей 75 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

3.3. Из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2013 год нежилое помещение (131,6 кв. м), подвал, ул. Плужная, 12/29, с целью передачи его в оперативное управление МКУ «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону» для размещения используемых в работе документов (под архив).

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

Приложение 1
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2018 год

Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2008 год,
реализованных в 2018 году
на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
	Пролетарский район			
5	Нежилое помещение (104,3 кв. м), подвал, пр. 40-летия Победы, 13/3	Посредством публичного предложения	1 750,88	1 313,16
	Итого: 1 объект (104,3 кв. м)		1 750,88	1 313,16

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова



Приложение 2
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2018 год

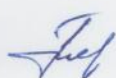
Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2010 год
реализованных в 2018 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватиза- ции	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи, тыс. руб.
	Первомайский район			
4	Нежилое помещение (207,8 кв.м), подвал, состоящее из нежилого помещения (69,4 кв. м), нежилого помещения (138,4 кв. м) пер. Днепроvский, 111	Посредством публичного предложения	692,33 1 300,54	346,17 650,27
	Итого: 1 объект (207,8 кв. м)		1 992,87	996,44

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова



Приложение 3
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2018 год

Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год,
реализованных в 2018 году
на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватиза- ции	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи, тыс.руб.
	Советский район			
1	Нежилое здание (265,6 кв. м) (количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1) с земельным участком, на котором оно расположено (302 кв.м), КН 61:44:0073109:183, пр. Стачки, 199/3	аукцион	6 550,18 в том числе: здание – 5 103,30 земельный участок – 1 446,88	6 550,18 в том числе: здание – 5 103,30 земельный участок – 1 446,88
	Итого: 1 объект с земельным участком		6 550,18 в том числе: здание – 5 103,30 земельный участок – 1 446,88	6 550,18 в том числе: здание – 5 103,30 земельный участок – 1 446,88

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова



Приложение 4
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2018 год

Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год,
реализованных в 2018 году
на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватиза- ции	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи, тыс. руб.
	Ленинский район			
1	Нежилое помещение, к. № 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 5х, 6х, 7х; этаж: 1 (103,5 кв.м) ул. Красноармейская, 166, лит. Г	Аукцион	2 585,34	2 714,60
	Итого: 1 объект (103,5 кв. м)		2 585,34	2 714,60

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова



Приложение 5
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2018 год

Перечень нежилых помещений,
предоставленных в 2018 году в собственность субъектами малого
и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом
№ 159-ФЗ, не включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Арендатор	Цена объекта, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.
	Ворошиловский район			
1	Нежилое помещение этаж № 1 (30,9 кв.м) ул. Ларина, 24/1	ИП Валова Н.А.	1 437,00	143,70 (с рассрочкой платежа)
2	Нежилое помещение этаж № 1 (75,9 кв.м) пр. Ленина, 125	ООО «Донская Нива»	3 988,30	398,83 (с рассрочкой платежа)
	Ленинский район			
3	Нежилое помещение подвал № 1 (74,4 кв.м) пер. Газетный, 91	ООО «Бергман»	1 675,73	83,79 (с рассрочкой платежа)
	Пролетарский район			
4	Нежилое помещение этаж № 1 (83,6 кв.м) ул. Каяни, 2	ООО «Донреч связь»	4 681,52	1 797,85 (с рассрочкой платежа)
	Итого: 4 объекта (264,8 кв. м)		11 782,55	2 424,17

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова



Приложение 6
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2018 год

Перечень движимого имущества, включенного в Прогнозный план
(программу) приватизации муниципального имущества города
Ростова-на-Дону на 2017 год,
реализованного в 2018 году на торгах

№	Движимое имущество	Способ приватизац ии	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи, тыс. руб.
1	Транспортное средство УАЗ-220602; VIN ХТТ22060250447903	аукцион	66,76	116,81
2	Транспортное средство УАЗ-31519; VIN ХТТ 31519060588778	аукцион	70,53	102,27
3	Транспортное средство RENAULT LOGAN; VIN Х7ЛЛSRB1НВН465746	аукцион	7,94	7,94
4	Транспортное средство CHEVROLET NIVA 212300; VIN Х9L21230080203558	аукцион	92,50	148,00
5	Транспортное средство HYUNDAI Accent; VIN Х7MCF41GP8M169537	аукцион	77,67	77,67
6	Транспортное средство FORD MONDEO; VIN WF04XXGBB46P79387	аукцион	89,28	89,28
7	Транспортное средство HYUNDAI Accent; VIN Х7MCF41GP6M084634	аукцион	45,71	61,70
	ИТОГО: 7 ед. движимого имущества		450,39	603,67

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова



13.03.2019 № 59-6/551
На № от

53 9/587
Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнareву

Уважаемый Виталий Васильевич!

В соответствии с подпунктом 3.1 пункта 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону к компетенции Ростовской-на-Дону городской Думы относится утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за прошедший год.

Согласно подпункту 2 пункта 3 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год на рассмотрение городской Думы вносит глава Администрации города Ростова-на-Дону.

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2017 год», который включен в повестку апрельского заседания городской Думы.

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

С уважением,
заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



А.В. Логвиненко



терминал